

## ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKU č. 1/2017

### Prenajímateľ:

Mestské lesy Krompachy s.r.o

IČO: 43775578

sídlo: Trangusova 9, 053 42 Krompachy

zastupený: Ing. Vladimírom Sajdákom, povereným riaditeľom spoločnosti

### Podnájomca:

Jozef Bašista

nar.: 28.12.1961

bytom: Slovinská 6, 053 42 Krompachy

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme pozemku:

### I. Predmet podnájmu a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu je časť pozemku parc. č. 1146 o rozmeroch 5x6m a celkovej výmere 30m<sup>2</sup> v k.ú. Krompachy, ktorého nájomcom je prenájímateľ a vlastníkom Mesto Krompachy, so sídlom Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy, v zastúpení primátorkou mesta Ing. Ivetou Rušinovou.
2. Vlastník pozemku s podnájomom súhlasí. Súhlas je prílohou tejto zmluvy.
3. Predmet podnájmu sa prenájíma výhradne za účelom parkovania a údržby nákladného motorového vozidla Praga V3S, EČV: SN-238CP vo vlastníctve podnájomníka.
4. Prístup na predmetný pozemok sa podnájomcovi umožní počas pracovnej doby, v nevyhnutných prípadoch aj mimo nej, vždy však so súhlasom prenájímateľa.

### II. Doba a skončenie podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.02.2017 do 29.10.2017.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) smrťou podnájomcu,
  - c) uplynutím doby nájmu,
  - d) dohodou o skončení tejto zmluvy alebo
  - e) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu kedykoľvek počas jej trvania.
4. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.

### III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet podnájmu 1€ s DPH za jeden deň, čo dohromady činí 271€ s DPH.

2. Podnájomné bude fakturované ku dňu 30.04.2017, 31.07.2017 a 29.10.2017, vždy za uplynulé obdobie. Lehota splatnosti je 14 dní.
3. V prípade, že podnájomné nebude riadne a včas zaplatené, je prenajímateľ oprávnený vyžadovať od podnájomníka zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi predmetnú časť pozemku v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude predmet nájmu používať výlučne na dohodnutý účel.
3. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré vstúpili na pozemok na základe jeho užívacieho práva.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a odcudzenie materiálu a uskladneného tovaru na prenajatom pozemkú.
5. Podnájomca sa zaväzuje v prípade skončenia podnájmu odovzdať predmet podnájmu v pôvodnom stave.
6. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho údajov.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, ktorá je súhlasným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, porozumeli mu a potvrdzujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni alebo na nevýhodných podmienok.

V Kropachoch dňa 01.02.2017

**Mestské lesy Kropachy s.r.o.**  
Trangusova 9,  
053 42 Kropachy  
IČO: 43775578 DIČ: 2022468899

.....  
Ing. Vladimír Sajdák  
prenajímateľ

V Kropachoch dňa 01.02.2017

.....  
Jozef Bašista  
podnájomca